

LANÇAMENTO

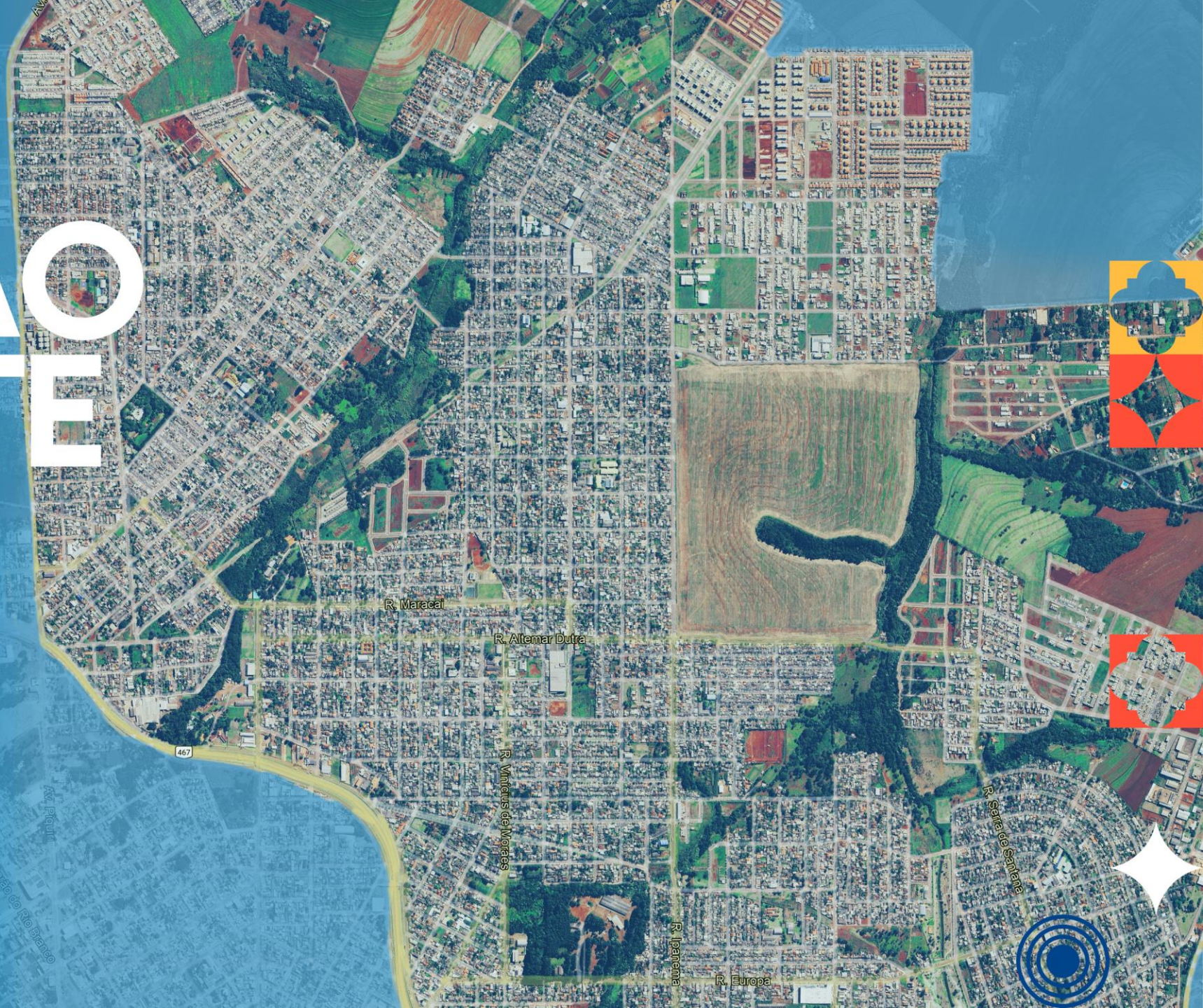


FLORESTA

RESIDENCE

REGIÃO NORTE

UMA REGIÃO
INDEPENDENTE
COM TUDO
QUE SEUS 127
MIL MORADORES
PRECISAM.



FLORESTA

AVENIDA PAPAGAIOS,
a Avenida Brasil da Região
Norte, futuramente
irá conectar os 10.053
moradores do bairro
à rodovia.





Sicredi Vanguarda

CMEI Paraíso da Criança

Colégio Estadual Jardim Clarito

Sicoob

Farmácia Ultra Popular

Posto Shell

Academia

Estádio Municipal

Drogativa Call Farma

Clinica Pet Cão

Farmácia Preço Popular

Mercado Max Atacadista

UBS Los Angeles

Colégio Estadual Jardim Consolata

Pizzaria 4 Estações

Restaurante Da Angela

FLORESTA
RESIDENCE



VIVA O FLORESTA!



FLORESTA
RESIDENCE



Schneider & Costa
CONSTRUTORA



Bacinello
construtora e incorporadora



FLORESTA

RESIDENCE

PROJETADO EM CADA
DETALHE PARA FAMÍLIAS
COM FILHOS, PARA
PROMOVER CONFORTO E
PRIVACIDADE EM TODOS
OS MOMENTOS.



19 SALAS COMERCIAIS PARA PRATICIDADE DOS MORADORES

POSSIBILIDADE DE FARMÁCIAS,
RESTAURANTES, LOJAS,
CONVENIÊNCIAS, ETC.



4 TORRES DE 15 ANDARES NO CORAÇÃO DA REGIAO NORTE



PORTARIA 24H



LAZER EXCLUSIVO DE CADA BLOCO

SEM ESTACIONAMENTOS PRÓXIMOS
ÀS ÁREAS DE CIRCULAÇÃO.

01 Espaço Gourmet

02 Playground



LAZER





**AMBIENTES DE LAZER EXCLUSIVOS
PARA CADA TORRE E COMPARTILHADOS.**

ÁREAS COMUNS E DE LAZER

01 HALL DE ENTRADA

02 ESPAÇO GOURMET

03 PLAYGROUND





ESPAÇO GOURMET 1 PARA CADA BLOCO



PLAYGROUND

PAVIMENTO DE LAZER 01



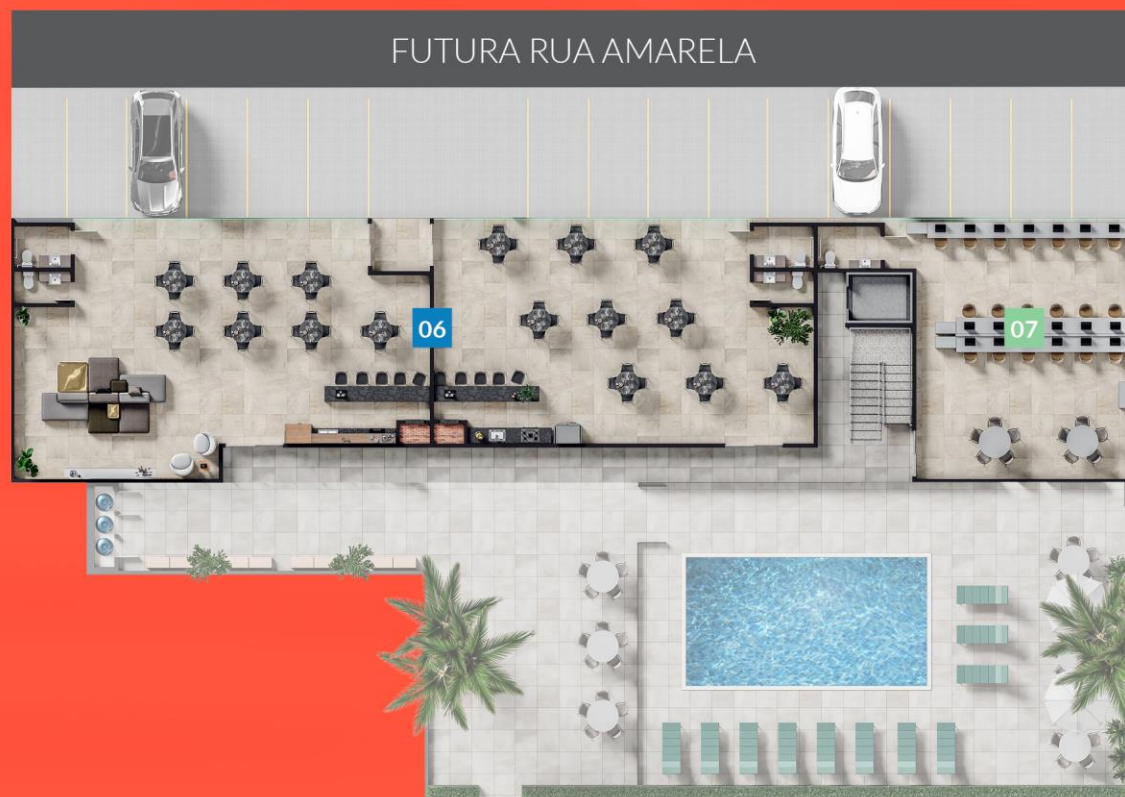
PRIVATIVO PARA MORADORES



PAVIMENTO DE LAZER 02



COM ACESSO EXTERNO
PELA FUTURA RUA AMARELA



01 Piscina

02 Vestiário Feminino e Masculino

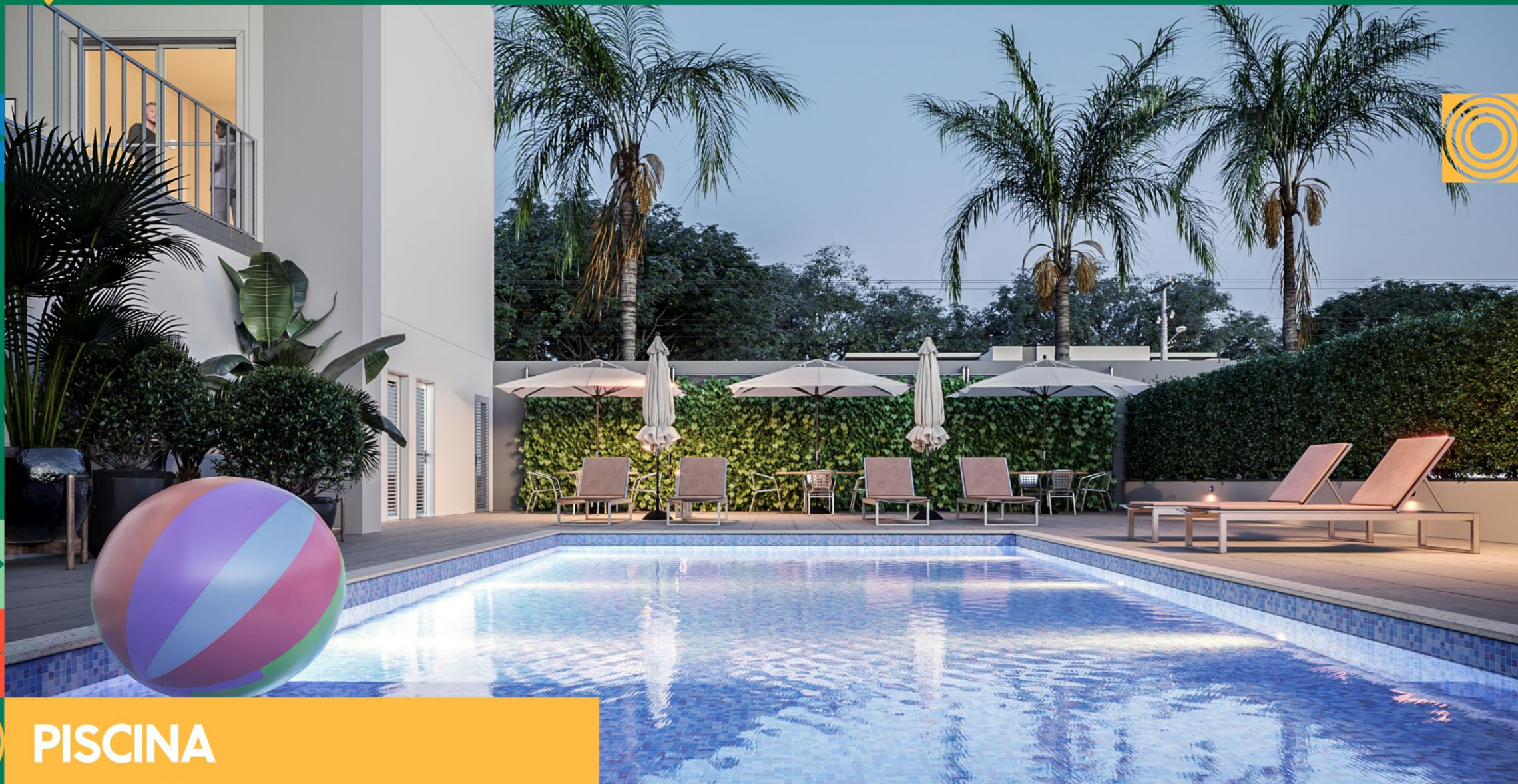
03 Sala de Jogos

04 Brinquedoteca

05 Academia

06 02 Salões de Festas

07 Coworking com Acesso Externo



PISCINA



ACADEMIA



SALA DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



02 SALÕES DE FESTAS



COWORKING



ÁREAS COMUNS E DE LAZER

ENTREGUES EQUIPADAS,
MONTADAS E DECORADAS;

ACABAMENTOS DE ALTA
QUALIDADE;

SALÕES DE FESTAS E COWORKING
COM ACESSO EXTERNO, PARA
GARANTIR A PRATICIDADE E
PRIVACIDADE DOS MORADORES
NO INTERIOR DO RESIDENCIAL.





APARTAMENTOS



LIVING INTEGRADO

APARTAMENTOS GARDEN



SUÍTE + 1 QUARTO
+ JARDIM PARTICULAR

01 VAGA DE GARAGEM

A união perfeita entre a segurança
de um apartamento e o conforto
de um jardim particular.



BLOCO A

APARTAMENTO JACARANDÁ 001



Área total **248 m²** aprox.

Área privativa apto. **61 m²** aprox.

Área privativa garden **129 m²** aprox.



BLOCO A

APARTAMENTO IPÊ 002



Área total **188 m²** aprox.

Área privativa apto. **67 m²** aprox.

Área privativa garden **63 m²** aprox.



BLOCO A

APARTAMENTO JACARANDÁ 003



Área total **172 m²** aprox.

Área privativa apto. **61 m²** aprox.

Área privativa garden **53 m²** aprox.



BLOCO B

APARTAMENTO IPÊ 001



Área total **190 m²** aprox.

Área privativa apto. **67 m²** aprox.

Área privativa garden **65 m²** aprox.



BLOCO B

APARTAMENTO JACARANDÁ 002



Área total **195 m²** aprox.

Área privativa apto. **61 m²** aprox.

Área privativa garden **76 m²** aprox.





BLOCO B

APARTAMENTO JACARANDÁ 004



Área total **175 m²** aprox.

Área privativa apto. **61 m²** aprox.

Área privativa garden **56 m²** aprox.





APARTAMENTOS

CUIDADO E QUALIDADE
EM CADA ACABAMENTO;

SACADA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA;

PISO VINÍLICO EM TODO
APARTAMENTO EXCETO
ÁREAS MOLHADAS;

PISO PORCELANATO NAS
ÁREAS MOLHADAS – SACADA
GOURMET E BANHEIROS;

INFRAESTRUTURA PARA
INSTALAÇÃO DE AR-
-CONDICIONADO;



SUÍTE

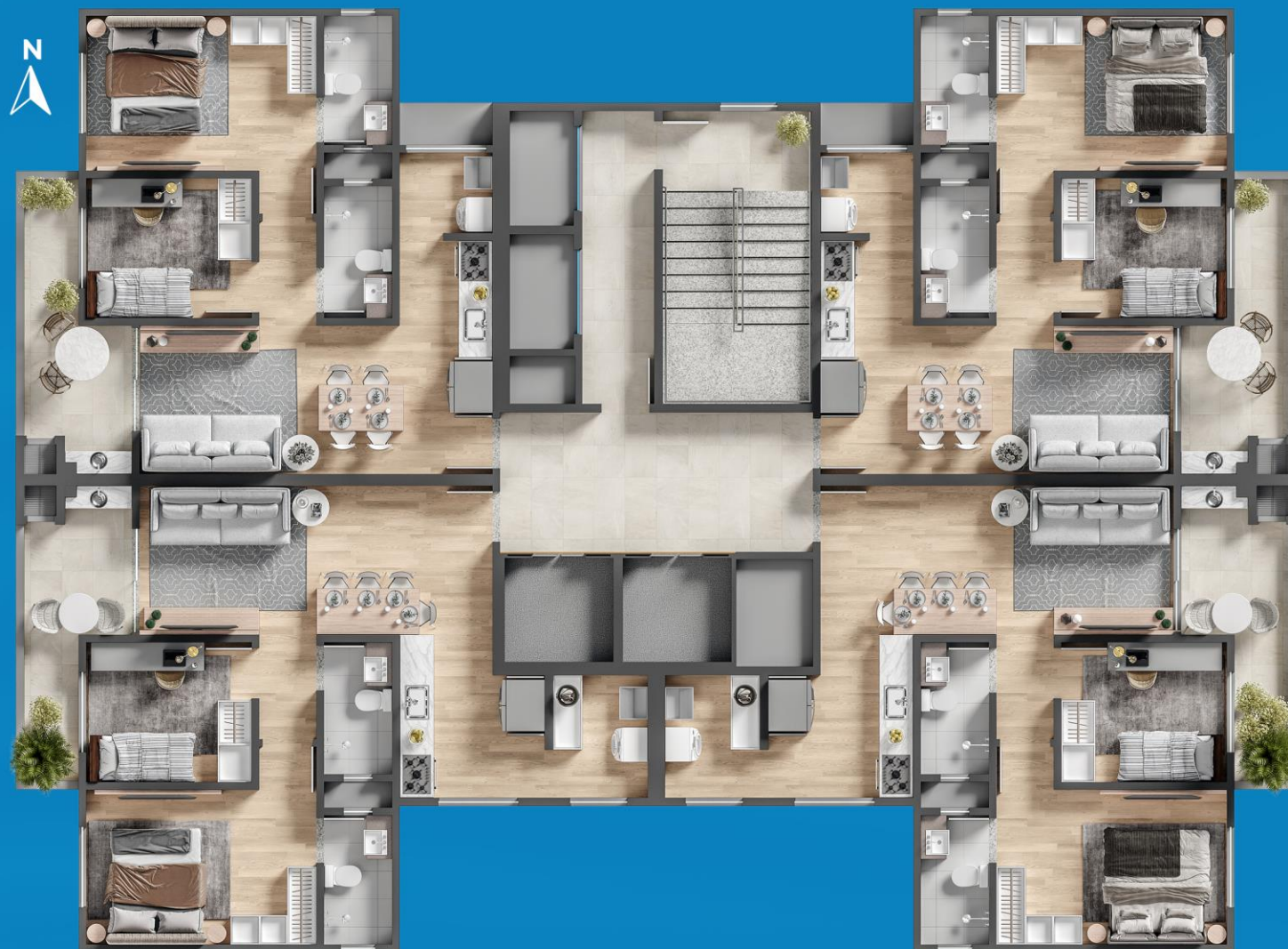
APARTAMENTOS TIPO



SUÍTE + 1 QUARTO

01 VAGA DE GARAGEM
(ATÉ O 12º ANDAR)

02 VAGAS DE GARAGEM
(13º E 14º ANDAR)



APARTAMENTO ARAUCÁRIA

TIPO 01



Área total **119 m²** aprox.

Área privativa **61 m²** aprox.



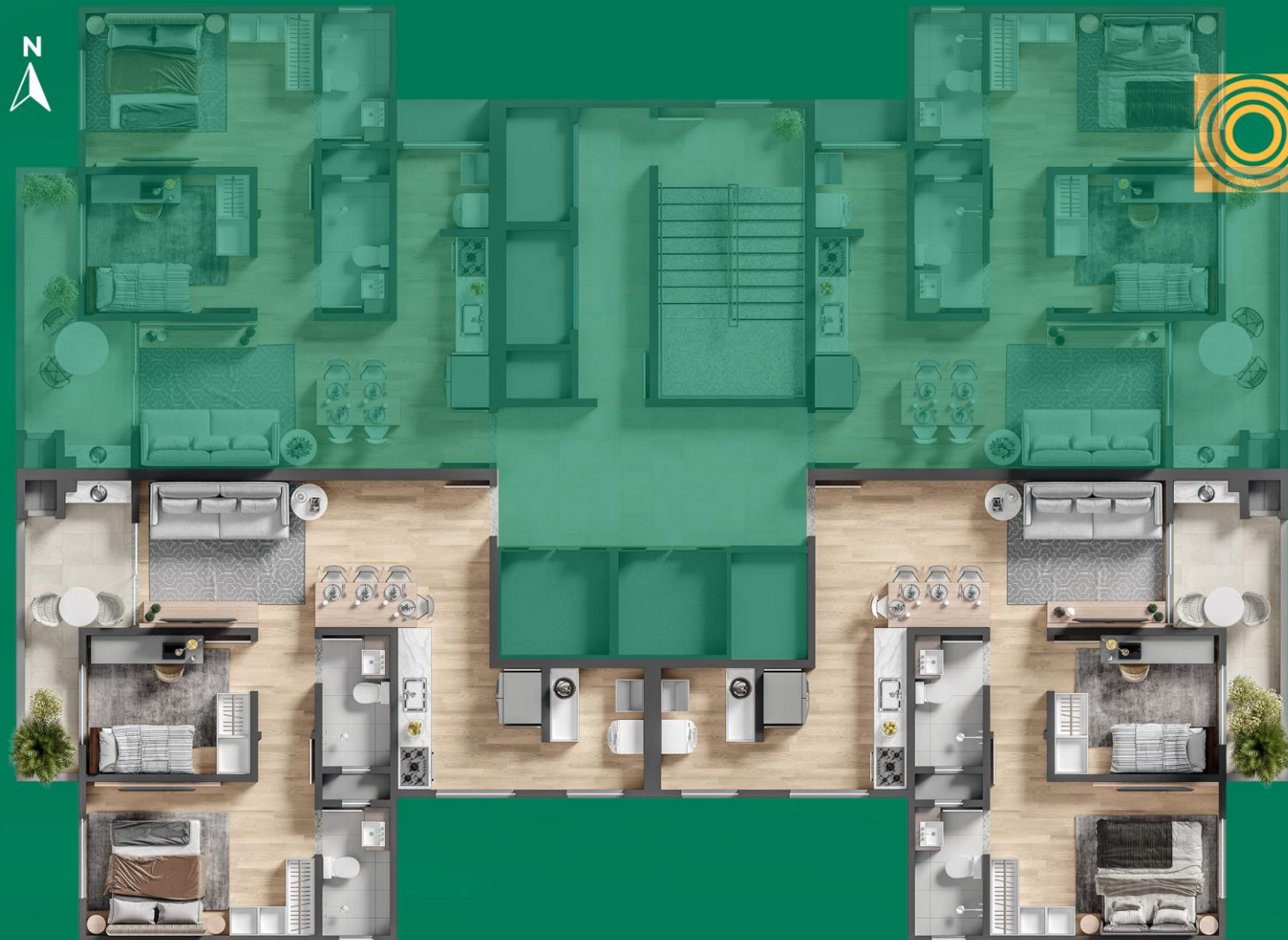
APARTAMENTO JATOBÁ

TIPO 02



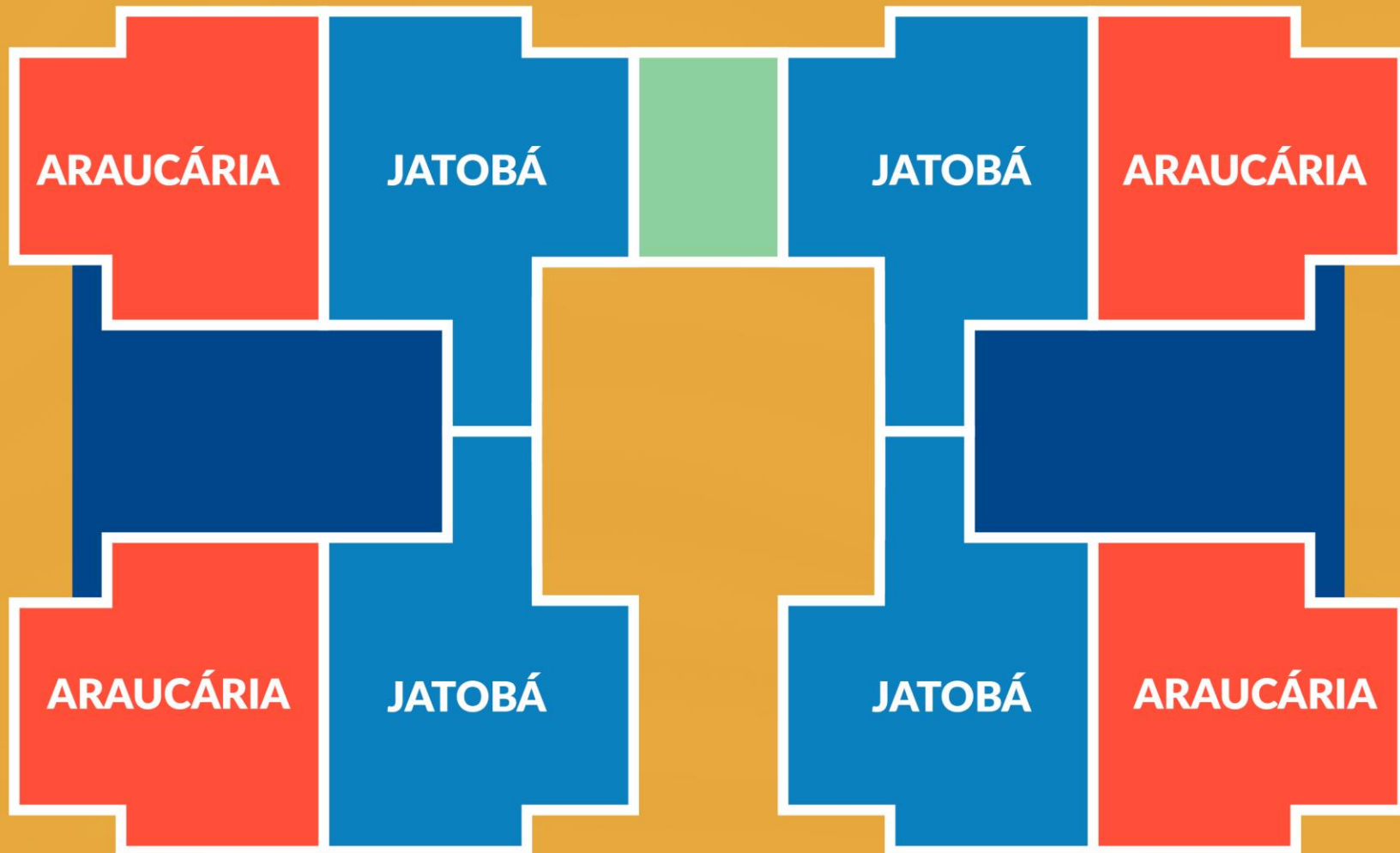
Área total **125 m²** aprox.

Área privativa **67 m²** aprox.



BLOCO B

BLOCO A



O QUE MUDA DO BLOCO A PARA O BLOCO B?

TIPOS DE APARTAMENTOS
ESPELHADOS, NUMERAÇÃO
FIXA



**COMO SERÁ
FEITA A VENDA?**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

10%
DE ENTRADA

+

30%
ATÉ AS CHAVES
MENSAL + BALÕES*

+

**SALDO
DEVEDOR A
FINANCIAR***

*ATUALIZADO PELO CUB MENSAL

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

PERMUTAS

CARROS/GARAGISTAS

RESERVA VIA VGV

A PARTIR DE 10/11, ÀS 8H





MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO



EVENTO DE VENDAS

2 E 3 DE DEZEMBRO

A PARTIR DAS 8H
AV. PAPAGAIOS, 454 - FLORESTA





ÓTIMAS VENDAS!



DÚVIDAS?
ENTRE EM
CONTATO:

ADRIELLE
COORDENADORA
DE VENDAS



Schneider & Costa
CONSTRUTORA



Bacinello
construtora e incorporadora